

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 441/25

Del. 22/10/2025

Oggetto:

“Adozione Programma Triennale 2026/2028 dei lavori pubblici, in conformità all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023”

Proposta di deliberazione n.	516/25
Data Proposta di deliberazione	06/10/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LUCIANI FRANCESCA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA
Il Responsabile Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Adozione Programma Triennale 2026/2028 dei lavori pubblici, in conformità all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023”

PREMESSO che:

- le linee di indirizzo del Consiglio di Amministrazione dell’Istituto prevedono, nell’ambito dell’obiettivo di efficienza e sostenibilità economica legati al funzionamento dell’ente, il miglioramento e l’adeguamento degli investimenti e delle tecnologie;
- è onere delle Pubbliche Amministrazioni adottare il Programma triennale dei lavori pubblici, secondo quanto previsto dall’articolo art. 37 del D.lgs. n.36/2023, in coerenza con il bilancio;
- ai sensi del comma 2 dell’articolo sopra richiamato, il Programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali includono i lavori pubblici il cui valore stimato sia pari o superiore alle soglie fissate nell’art. 50 del medesimo D.lgs. n.36/2023 e indicano i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l’indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici;
- la normativa sopra richiamata prevede che le amministrazioni aggiudicatrici approvino preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il comma 4 dell’articolo 37 del Decreto 36/23 prevede che il Programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali vengano pubblicati sul sito del profilo del committente, sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Piano Triennale è stato condiviso, in un apposito incontro, con la Direzione Strategica dell’IZSLT;

VISTO

il Decreto Legislativo n. 36/23 artt. 37, 50 e 70;

CONSIDERATO che

- con l’allegato 1.5 del D.lgs. 36/23 è stato definito il formato, le informazioni e i contenuti per la formulazione che devono essere riportate nel Piano Triennale dei lavori pubblici e nel programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi;
- il sopra richiamato decreto prevede all’art. 5 le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale;

PROPONE

- 1) di adottare il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2026/2028, il cui contenuto è riportato nell’allegato n° 1 al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che la programmazione 2026/2028 è stata considerata ai fini della predisposizione del bilancio di previsione relativo allo stesso periodo;
- 3) di dare atto che il Programma Triennale dei lavori pubblici verrà pubblicato nell’area denominata “Amministrazione Trasparente” dell’IZSLT;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- 4) di dare atto altresì che, ai fini delle pubblicazioni previste dal comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs 36/23, il Programma Triennale dei lavori pubblici verrà caricato sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- 5) di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria di prendere visione del Piano Triennale dei lavori pubblici per gli adempimenti di competenza, inerenti al bilancio.

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “Adozione Programma Triennale 2026/2028 dei lavori pubblici, in conformità all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata del Dirigente della Unità Operativa Tecnico – Patrimoniale Ingegneria Clinica, Ing. Erminio Pace, ed avente ad oggetto “Adozione Programma Triennale 2026/2028 dei lavori pubblici, in conformità all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023”;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Adozione Programma Triennale 2026/2028 dei lavori pubblici, in conformità all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023” sottoscritta dal Dirigente della Unità Operativa Tecnico – Patrimoniale Ingegneria Clinica, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

- 1) di adottare il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2026/2028, il cui contenuto è riportato nell’allegato n° 1 al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che la programmazione 2026/2028 è stata considerata ai fini della predisposizione del bilancio di previsione relativo allo stesso periodo;
- 3) di dare atto che il Programma Triennale dei lavori pubblici verrà pubblicato nell’area denominata “Amministrazione Trasparente” dell’IZSLT;
- 4) di dare atto altresì che, ai fini delle pubblicazioni previste dal comma 4 dell’art. 37 del D.L.gs 36/23, il Programma Triennale dei lavori pubblici verrà caricato sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- 5) di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria di prendere visione del Piano Triennale dei lavori pubblici per gli adempimenti di competenza, inerenti al bilancio.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

RIEPILOGO PIANO TRIENNALE 2026-2028	
-------------------------------------	--

	Programma dei Lavori /Forniture in opera da realizzarsi nel triennio 2026-2028	Importo presunto dei lavori (*ovvero parametrizzate con opere consimili)	Importo progettazione	Somme a disposizione (come da Q.T.E. tipo)	TOTALE
	Lavori sede di ROMA	€ 12.390.691,28	€ 1.801.603,69	da bilancio IZSLT	€ 14.192.294,97
	Lavori sezione di VITERBO	€ 42.660,00	€ 0,00	da bilancio IZSLT	€ 42.660,00
	Lavori tutte le Sedi Lazio e Toscana	€ 4.633.913,04	€ 695.086,96	da bilancio IZSLT/ Con eventuali fondi regionali	€ 5.329.000,00
	Lavori sezione di PISA	€ 500.000,00	€ 75.000,00	da bilancio IZSLT	€ 575.000,00
	Lavori sezione di FIRENZE	€ 57.500,00	€ 8.625,00	da bilancio IZSLT	€ 66.125,00
	Lavori sezione di SIENA	€ 157.500,00	€ 51.750,00	da bilancio IZSLT	€ 209.250,00
	Lavori sezione di GROSSETO	€ 500.000,00	€ 75.000,00	da bilancio IZSLT	€ 575.000,00
	Lavori sezione di AREZZO	€ 232.000,00	€ 33.800,00	da bilancio IZSLT	€ 265.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 18.514.264,32	€ 2.740.865,65	€ 0,00	€ 21.255.129,97

STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			
Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	TOTALE
Importo	Importo	Importo	Importo
€ 6.397.594,97	€ 6.644.700,00	€ 1.150.000,00	€ 14.192.294,97
€ 42.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.660,00
€ 2.329.000,00	€ 3.000.000,00	€ 0,00	€ 5.329.000,00
€ 402.500,00	€ 172.500,00	€ 0,00	€ 575.000,00
€ 66.125,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.125,00
€ 209.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.250,00
€ 575.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 160.000,00	€ 105.800,00	€ 0,00	€ 265.800,00
€ 10.182.129,97	€ 9.923.000,00	€ 1.150.000,00	€ 21.255.129,97

N.B. è fatto obbligo alle amministrazioni della P.A. di inserire nel piano triennale delle opere da eseguirsi, soltanto le lavorazioni in c.c. che superano i 100.000€ di importo minimo, mentre per le opere di importo inferiore è assolutamente facoltativo

	SEDI	Programma dei Lavori /Forniture in opera da realizzarsi nel annualità 2026	Importo presunto dei lavori (*ovvero parametrizzate con opere consimili)	Importo progettazione	Somme a disposizione	TOTALE
1	Lavori sede di ROMA	Ristrutturazione immobile "Acquisito" circa 1000 mq. - 1° Fase nuovo Capannone	€ 3.300.000,00	€ 495.000,00	da bilancio IZSLT	€ 3.795.000,00
2	Lavori sede di ROMA	Rifacimento della centrale antincendio	€ 287.500,00	€ 43.125,00	da bilancio IZSLT	€ 330.625,00
3	Lavori sede di ROMA	Impermeabilizzazione, adeguamento e messa a norma dei tetti calpestabili di tutte le palazzine della sede di Roma con posa di ringhiere e/o parapetti	€ 85.000,00	€ 12.750,00	da bilancio IZSLT	€ 97.750,00
4	Lavori sede di ROMA	Allaccio dalla rete idrica pubblica e realizzazione di un scavo per il collegamento alla tubazione idrica esistente a servizio di tutte le palazzine con installazione di acqua demineralizzata, anti legionella e/o degassificatore	€ 350.000,00	€ 40.000,00	da bilancio IZSLT	€ 390.000,00
5	Lavori sede di ROMA	Progettazione acquisizione titoli autorizzativi e ristrutturazione edificio 11 / "L"	€ 385.191,28	€ 57.778,69	da bilancio IZSLT	€ 442.969,97
6	Lavori sede di ROMA	Lavori per lo spostamento delle tubazioni, dei sistemi di pompaggio e alimentazione idrica dall'area di proprietà della Fonte Appia all'area di pertinenza dell'IZSLT	€ 200.000,00	€ 30.000,00	da bilancio IZSLT	€ 230.000,00
7	Lavori sede di ROMA	Riorganizzazione e ridistribuzione attività Edificio 1	€ 300.000,00	€ 50.000,00	da bilancio IZSLT	€ 350.000,00
8	Lavori sede di ROMA	Spostamento vetreria nell'Edificio 4	€ 75.000,00	€ 11.250,00	da bilancio IZSLT	€ 86.250,00
9	Lavori sede di ROMA	Sostituzione di n. 1 ascensore presente nell'Edificio 1, in conformità al D.M. 236 del 14 giugno 1989	€ 150.000,00		da bilancio IZSLT	€ 150.000,00
10	Lavori sede di ROMA	Nuovo Bar: Progetto DL e realizzazione	€ 300.000,00	€ 45.000,00	da bilancio IZSLT	€ 345.000,00
11	Lavori sede di ROMA	Installazione inceneritore e lavori di adeguamento palazzina 8	€ 180.000,00		da bilancio IZSLT	€ 180.000,00

12	Lavori sezione di VITERBO	Adeguamento sistema di Fitodepurazione come da autorizzazione Comunale	€ 42.660,00		da bilancio IZSLT	€ 42.660,00
13	Lavori sezione di PISA	Ristrutturazione Edificio A -1° fase	€ 350.000,00	€ 52.500,00	da bilancio IZSLT	€ 402.500,00
14	Lavori sedi di FIRENZE	Rifacimento impianto caldo/freddo dotato di un sistema di tele gestione	€ 57.500,00	€ 8.625,00	da bilancio IZSLT	€ 66.125,00
15	Lavori sezione di SIENA	Installazione sistema FTV	€ 157.500,00	€ 51.750,00	da bilancio IZSLT	€ 209.250,00
16	Lavori sede di GROSSETO	Acquisizione nuova sede: progetto, Direttore dei Lavori e ristrutturazione	€ 500.000,00	€ 75.000,00	da bilancio IZSLT	€ 575.000,00
16	Lavori sede di AREZZO	Rifacimento lastrico di copertura e impermeabilizzazione Necroscopia e Terrazzo copertura Laboratori	€ 140.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 160.000,00
18	Lavori su tutte le sedi Lazio	Installazione del sistema FTV e interventi di riqualificazione energetica-FASE 1	€ 1.565.217,39	€ 234.782,61	Con eventuali fondi regionali	€ 1.800.000,00
19	Lavori su tutte le sedi Lazio e Toscana	Adeguamento degli impianti antincendio di tutte le sedi (porte Rei, scale antincendio) FASE 1	€ 460.000,00	€ 69.000,00	da bilancio IZSLT	€ 529.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 8.885.568,67	€ 1.296.561,30		€ 10.182.129,97

	SEDI	Programma dei Lavori /Forniture in opera da realizzarsi nel annualità 2027	Importo presunto dei lavori (*ovvero parametrizzate con opere consimili)	Importo progettazione	Somme a disposizione	TOTALE
1	Lavori sede di ROMA	Ristrutturazione immobile "Acquisito" circa 1000 mq Nuovo Capannone. Incluso dotazioni interne - 2° Fase	€ 4.140.000,00	€ 621.000,00	da bilancio IZSLT	€ 4.761.000,00
2	Lavori sede di ROMA	Adeguamento cella stoccaggio vaccino RINDERPEST	€ 23.000,00	€ 3.450,00	da bilancio IZSLT	€ 26.450,00
3	Lavori sede di ROMA	1° Fase Ristrutturazione ED.4 con adeguamento antincendio	€ 1.615.000,00	€ 242.250,00	da bilancio IZSLT	€ 1.857.250,00
4	Lavori sede di Pisa	Ristrutturazione Edificio A -1° fase	€ 150.000,00	€ 22.500,00	da bilancio IZSLT	€ 172.500,00
5	Lavori sede di AREZZO	Opere edili (giunto dilatazione dei due edifici) sistemazione delle aree esterne e muro di confine .	€ 92.000,00	€ 13.800,00	da bilancio IZSLT	€ 105.800,00
6	Lavori su tutte le sedi Lazio	Installazione del sistema FTV e interventi di riqualificazione energetica - Fase 2	€ 2.608.695,65	€ 391.304,35	Con eventuali fondi regionali	€ 3.000.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 8.628.695,65	€ 1.294.304,35		€ 9.923.000,00

	SEDI	Programma dei Lavori /Forniture in opera da realizzarsi nel annualità 2028	Importo presunto dei lavori (*ovvero parametrizzate con opere consimili)	Importo progettazione	Somme a disposizione (come da Q.T.E. tipo)	TOTALE
1	Lavori sede di Roma	2° Fase Ristrutturazione ED.4 con adeguamento antincendio	€ 1.000.000,00	€ 150.000,00	da bilancio IZSLT	€ 1.150.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.000.000,00	€ 150.000,00		€ 1.150.000,00